

Digitalisierung ohne Sensoren!



cleanbird:one kann jeden bestehenden Reinigungsprozess digitalisieren. Mit der Erfassung Ihrer Flächen, Ihrer geplanten oder bestehenden Reinigungsintervalle und Ihrer Leistungsverzeichnisse je Raumnutzungsart erhalten ReinigungsmitarbeiterInnen die täglichen Aufgaben digital auf einem Tablet dargestellt. Sie erhalten Transparenz und digitale Dokumentation der erbrachten Leistungen neben Qualitätsverbesserung und Prozessoptimierung.



ERGEBNIS:

Mit cleanbird:one können Sie die erbrachten Leistungen Ihrer ReinigungsmitarbeiterInnen live beobachten und managen.

100%

Leistungs-
transparenz

5-10%

Reinigungs-
zeitersparnis

10%

Qualitäts-
verbesserung

5 Problemfelder in der Gebäudereinigung:

1. Steigender Kostendruck führt sehr oft zu Kostenreduktionen nach dem Gießkannen-Prinzip.
2. Reinigung wird heute über Beschwerden (reaktiv) gemangt.
3. Nicht genutzte Flächen und Abwesenheiten von MitarbeiterInnen haben auf die herkömmliche Reinigungseinsatzplanung keinen Einfluss. Es wäre auf diesen Flächen tageweise keine Reinigung notwendig. Damit werden zum Teil erhebliche Ressourcen verschwendet.
4. Die Flexibilisierung der Arbeitswelt verlangt nach einer automatischen Anpassung der Leistungsdensität an den täglich schwankenden Bedarf.
5. Nicht zeitgemäße Dokumentation der Reinigungsleistung ermöglicht weder solides Management noch Leistungskontrolle.

GREENBIRD BUILDINGSOLUTIONS platform

cleanbird bildet mit cleanbird:one, cleanbird:two und cleanbird:control eine Komplettlösung zur Reinigungsbewirtschaftung Ihrer Immobilie. Es ist Teil der GREENBIRD BUILDINGSOLUTIONS platform und kann als Einzellösung bzw. auch kombiniert mit weiteren Produkten von GREENBIRD angewandt werden.





cleanbird:one

Ihr Intervallplan digitalisiert
innerhalb eines Tages!

IoT Technik

- + Tablet

Funktionen

- + Onlineportal für Management
- + Reinigungsrevierverwaltung
- + Individuelles Leistungsverzeichnis
- + Möglichkeit der Intervallplanung
- + Mobile Anwendung – APP Nutzung
- + 5 verschiedene Reinigungsintensitäten
- + Berücksichtigung Wettereinfluss
- + Echtzeit – Leistungsnachweis
- + 30 Sprachen – Bedienung
- + Kundenportal
- + Online-Support

100 % Leistungstransparenz
Qualitätssteigerung

Wichtige Funktionen:

Leistungsnachweis

Alle Bereiche können mit Codierung ausgestattet werden. Durch den „Scan“ bei der Leistungserbringung entsteht ein Echtzeit Leistungsnachweis.

Nicht-Reinigungstage

Einzelne Räume können tageweise bzw. über Zeiträume aus der Einsatzplanung genommen werden.

30 Sprachen

Alle Anwender müssen verstehen was zu tun ist.

Basishygiene

Durch geringe bzw. gar keine Nutzung von Räumen besteht die Gefahr der Unterschreitung eines gewissen Mindestsauberkeitsstandarts.

Verzögerte Leistungen

Einzelne Leistungen werden nur zugestellt, wenn weniger Reinigung aufgrund der Nutzung notwendig ist.

Zusätzliche Arbeiten

Zusätzliche Arbeiten können tageweise und Raumweise einfach erteilt werden.

MANAGEMENT PORTAL:

Das cleanbird-Portal ist Teil der GREENBIRD-Plattform und bietet für jeden Anwender – ob Dienstleister oder Reinigungskunde – eine Vielzahl an Funktionen und Informationen. Das webbasierende System ermöglicht Ihnen jederzeitigen Zugriff auf alle Reinigungsinformationen. Das heißt, Sie erhalten alle Leistungsnachweise digital zur Verfügung gestellt. Zudem können Sie umfangreiche Auswertungen mithilfe des integrierten Analytik-Tools „Tableau“ durchführen.

Zahlreiche Schnittstellen zu ERP- oder CAFM-Systemen ermöglichen einen raschen Datenimport und verhindern eine doppelte Datenhaltung. Mandantentauglichkeit und ein umfangreiches „Rollen und Rechte System“ sorgen für eine flexible Anwendung und Datensicherheit.

Cleanbird kann jedes individuelle Leistungsverzeichnis und jede Reinigungsmethode (Flotten- oder Rievierplanung) abbilden und in über 30 Sprachen darstellen.

FAZIT nach 36 Monaten Livebetrieb:

Die Innovation hinterlässt Spuren!

cleanbird:one digitalisiert das gesamte Reinigungs-Management Ihrer Immobilien. Endlich ist zeitgemäßes Arbeiten möglich. Im Management-Portal können Sie ganz einfach die Reinigung eines bestimmten Raumes individuell anpassen. Erstmals ist aktives Mitgestalten möglich! Die transparente Art und Weise dokumentiert direkt am Reinigungstafel die erbrachte Leistung Ihrer Reinigungskraft.

cleanbird Erweiterungsflexibilität:

cleanbird:one kann jederzeit durch den nachträglichen Einsatz von Sensoren auf cleanbird:two erweitert werden. Eine gemeinsame Anwendung wäre in folgender Kombination empfehlenswert:

KOMBINATIONSMÖGLICHKEITEN:



cleanbird:one

- Treppenhaus
- Gänge
- Lager
- Verkehrsflächen
- Technikräume



cleanbird:two

- Büros
- Teeküchen
- Toiletten
- Besprechungsräume
- Etc.

