

cleanbird:two erkennt, wo gereinigt werden muss!

Mit cleanbird:two nutzen Sie alle Systemvorteile des cleanbird:one Modells. Zusätzlich werden mithilfe von IoT-Sensoren die tatsächlichen Reinigungsintensitäten jeder Fläche ermittelt. Unsere KiWi-Sensoren erfassen die Nutzungsintensität im Gebäude. Anhand dieser Daten und weiterer Einflussfaktoren, wie zum Beispiel dem Wetter, werden täglich aktuelle Reinigungseinsatzpläne erstellt. So werden zum Beispiel wenig oder gar nicht genutzte Flächen automatisch aus der Einsatzplanung genommen.

ERGEBNIS:

Mit cleanbird:two wird automatisch die tägliche Reinigungsintensität an Ihren Bedarf angepasst.

100%

Leistungs-
transparenz

15-25%

Reinigungs-
zeitersparnis

10%

Qualitäts-
verbesserung



cleanbird:two



Intelligente Sensorik für noch mehr Effizienz

1. Durch flexible Arbeitszeitmodelle ist die tägliche Gebäude Auslastung nicht mehr konstant – demnach kann und darf die tägliche Services Leistung auch nicht mit gleichbleibender Qualität und Quantität durchgeführt werden.
2. Unterschiedliche Nutzungsintensität von Flächen verlangt nach einer dynamischen Einsatzplanung
3. Herkömmliche Bewirtschaftungskonzepte gehen zu wenig auf die Bedarfssituation ein – die Folge ist zu viel bzw. zu geringe Leistung.
4. Leistungsoptimierung ist bei „ausgereizten“ Leistungsverträgen nur noch durch logistische Prozessoptimierung möglich.
5. Der Branchentrend „Cleaning on demand“ ist für Kunden nur mit Hilfe von Sensorik umsetzbar.

GREENBIRD BUILDINGSOLUTIONS platform

cleanbird bildet mit cleanbird:one, cleanbird:two und cleanbird:control eine Komplettlösung zur Reinigungsbewirtschaftung Ihrer Immobilie. Es ist Teil der GREENBIRD BUILDINGSOLUTIONS platform und kann als Einzellösung bzw. auch kombiniert mit weiteren Produkten von GREENBIRD angewandt werden.



www.greenbird.fm



cleanbird:two

Sensoren steuern die täglich notwendige Reinigungsintensität

IoT Technik

- + KiWi Sensoren
- + SiBi Ordertool
- + Tablet

Funktionen

- + Onlineportal für Management
- + Reinigungsrevierverwaltung
- + Individuelles Leistungsverzeichnis
- + Möglichkeit der Intervallplanung
- + Mobile Anwendung - APP Nutzung
- + 5 verschiedene Reinigungsintensitäten
- + Berücksichtigung Wettereinfluss
- + Echtzeit - Leistungsnachweis
- + 30 Sprachen - Bedienung
- + Kundenportal
- + Online-Support

Kostenoptimierung
100 % Leistungstransparenz
Qualitätssteigerung

Wichtige Funktionen:

Leistungsnachweis

Alle Bereiche können mit Codierung ausgestattet werden. Durch den „Scan“ bei der Leistungserbringung entsteht ein Echtzeit Leistungsnachweis.

Nicht-Reinigungstage

Einzelne Räume können tageweise bzw. über Zeiträume aus der Einsatzplanung genommen werden.

30 Sprachen

Alle Anwender müssen verstehen was zu tun ist.

Basishygiene

Durch geringe bzw. gar keine Nutzung von Räumen besteht die Gefahr der Unterschreitung eines gewissen Mindestsauberkeitsstandards.

Verzögerte Leistungen

Einzelne Leistungen werden nur zugestellt, wenn weniger Reinigung aufgrund der Nutzung notwendig ist.

Zusätzliche Arbeiten

Zusätzliche Arbeiten können tageweise und Raumweise einfach erteilt werden.

Wettereinfluss

Unterschiedliche Jahreszeiten führen wetterbedingt auf Verkehrsflächen und in Eingangsbereichen zu erhöhter Schmutzbelastung.

SiBi - Order Button

Legen Sie selbst fest, welche Leistung bei „Order“ ausgelöst werden soll.

SENSORTECHNIK:

Für den Einsatz der KiWi-Sensoren ist **KEINE gebäudeseitige Bereitstellung von IT- Infrastruktur notwendig**. Sie arbeiten mit LoRa-WAN Technologie und werden in Österreich entwickelt und hergestellt.

Was wir messen:

- Licht
- Temperatur
- Bewegung
- Feuchtigkeit

Eigenschaften:

- Batteriebetrieben
- Reichweite bis zu 3,5km im Gebäude
- Unauffälliges Design
- Einfach zu installieren (Keine Kabelverlegung)

MANAGEMENT PORTAL:

Das Management-Portal ist Teil der **GREENBIRD-Plattform** und bietet für jeden Anwender - ob Dienstleister oder Reinigungskunde eine Vielzahl an Funktionen und Informationen. Das webbasierende System ermöglicht Ihnen jederzeitigen Zugriff auf alle Reinigungsinformationen.

Im Portal werden den Flächen die installierten Sensoren (Eigensensoren bzw. bestehende Sensortechnik) zugewiesen. Cleanbird:two verwendet kein eigenes Portal, vielmehr setzt es auf alle Funktionen von cleanbird:one auf und bietet darüber hinausgehende Mehrwerte. So können zum Beispiel die Daten der Raumkonditionen abgerufen werden (Feuchte, Temperatur, usw.). Es ist aber auch möglich, anhand der Nutzungsmessung die Flächenauslastung zu ermitteln.

FAZIT nach 36 Monaten Livebetrieb:

Unser Algorithmus ist erprobt und bewährt!

Ein Vergleich der Ergebnisse mit cleanbird:two und der Ausgangssituation zeigt bei allen unseren Kunden eine deutliche Optimierung. Das heißt, die notwendige Reinigungszeit wird reduziert. Gleichzeitig ist auch erkennbar, dass stark genutzte Flächen mehr Leistung erhalten als vergleichsweise vor dem Einsatz von cleanbird:two. Dies führt zu einer deutlichen Qualitätsverbesserung.

Ihre Optimierungsstrategie:

Ob Sie cleanbird:two einsetzen um Kosten zu optimieren, oder um mit bestehenden Ressourcen bestmögliche Qualität zu erhalten, bleibt Ihnen als Kunde, selbst überlassen. Die Anwendung von cleanbird:two ist unabhängig vom Reinigungsdienstleister und funktioniert in jeder Immobiliengröße und Immobilienart.

